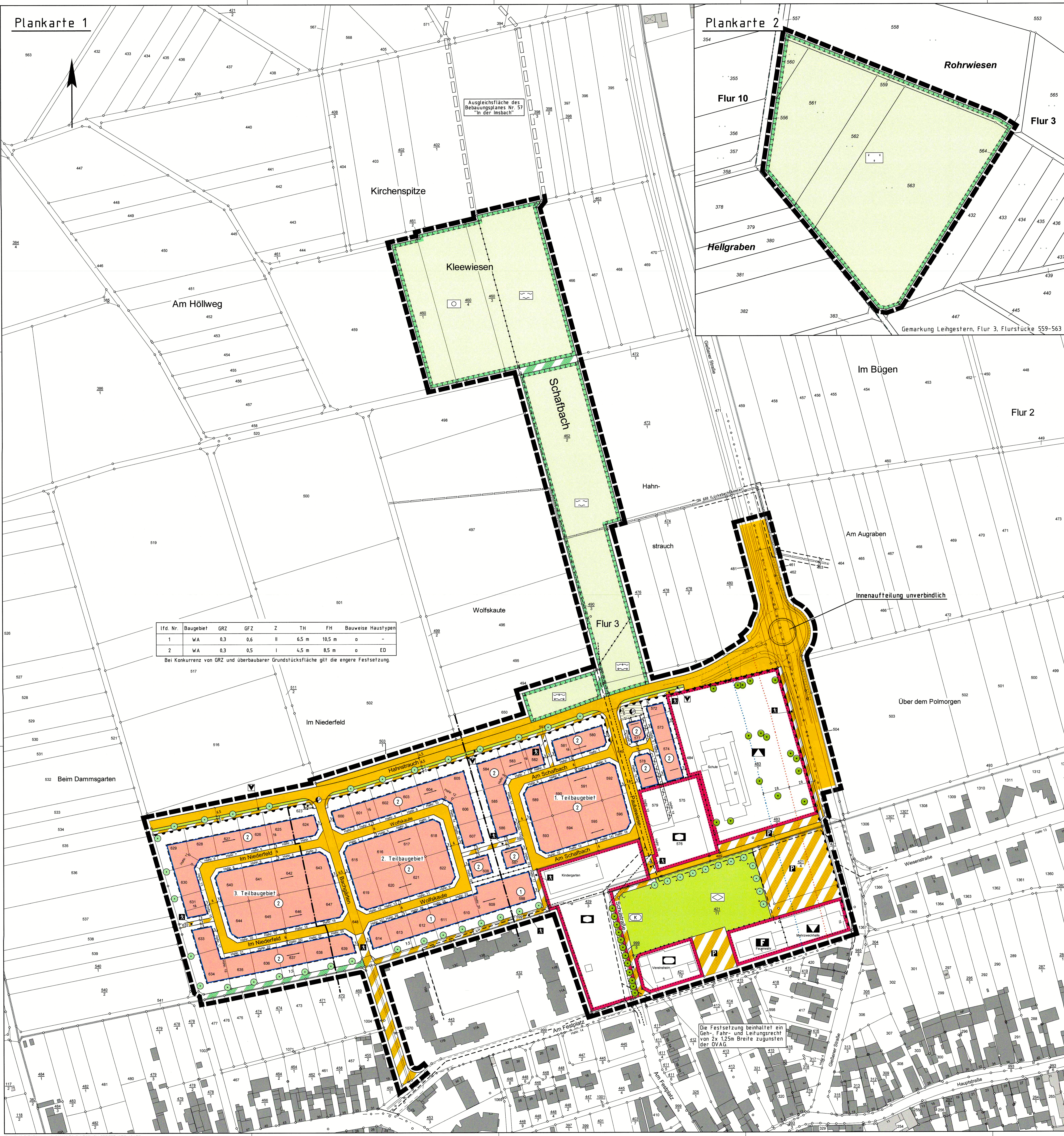


Plankarte 1



Plankarte 2



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 89) i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), Hess. Bauordnung (HBO) vom 16.01.2011 (GVBl. I S. 46, 180), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15.12.2016 (GVBl. S. 294), Hessische Gemeindeordnung (HGO) i.d.F. vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.12.2015 (GVBl. S. 616).

1 Zeichenerklärung

- 1.1 Karasterantliche Darstellungen
- 1.1.1 Flurgrenze
- 1.1.2 Flurnummer
- 1.1.3 Polygonpunkt
- 1.1.4 Flurstücksnummer
- 1.1.5 vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
- 1.1.6 geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- 1.2 Planzeichen
- 1.2.1 Art der baulichen Nutzung
- 1.2.1.1 WA Allgemeines Wohngebiet
- 1.2.2 Maß der baulichen Nutzung
- 1.2.2.1 GFZ Geschossflächenzahl
- 1.2.2.2 GRZ Grundflächenzahl
- 1.2.2.3 Z Zahl der zulässigen Vollgeschosse
- 1.2.2.4 Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze in m über Oberkante Erdgeschoss-Rohfußboden (KE-GRZ)
- 1.2.2.4.1 TH Traufhöhe (Schnittkante verlängerte Außenwand-Oberkante Dachhaut)
- 1.2.2.4.2 FH Firsthöhe
- 1.2.3 Bauweise, Baugrenzen, Baulinien
- 1.2.3.1 o offene Bauweise
- 1.2.3.2 ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 1.2.3.3 Baugrenze
- 1.2.3.4 Firsttrichung, abweichend zulässig sind Spitz- und Giebelgauben
- 1.2.4 Flächen für den Gemeinbedarf
- 1.2.4.1 Schule; hier: Grundschule
- 1.2.4.2 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen; hier: Kindergarten / Kindertagesstätte
- 1.2.4.3 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen; hier: Sport- und Kulturhalle
- 1.2.4.4 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen; hier: Vereinshaus
- 1.2.4.5 Feuerwehr
- 1.2.5 Verkehrsflächen
- 1.2.5.1 Straßenverkehrsfläche
- 1.2.5.2 Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- 1.2.5.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; hier:
- 1.2.5.3.1 Öffentliche Parkfläche
- 1.2.5.3.2 Rad-/Gehweg
- 1.2.5.3.3 Wirtschaftsweg (Landwirtschaft)
- 1.2.5.4 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen; hier:
- 1.2.5.4.1 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 1.2.5.5 Bauverbotszone gem. § 23 Abs. 1 HStrG
- 1.2.5.6 Baubestchränkungszonen gem. § 23 Abs. 2 HStrG
- 1.2.6 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung einschließlich der Beseitigung und Versickerung von Niederschlagswasser
- 1.2.6.1 Fläche für Versorgungsanlagen; hier: Trafostation (Planung)
- 1.2.7 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- 1.2.7.1 Regenwasserkanal (Lage nicht eingemessen)
- 1.2.7.2 Mischwasserkanal (Lage nicht eingemessen)
- 1.2.7.3 Wasserversorgung (Lage nicht eingemessen)
- 1.2.7.4 20kV-Kabel der OVAG (Lage nicht eingemessen)
- 1.2.7.5 Gasleitung HGM 100/200 der SWG (Lage nicht eingemessen)
- 1.2.7.6 Lückebacken mit beidseitigem Schutzstreifen (Lage nicht eingemessen): Anpflanzungen und Überbauungen im Bereich des Schutzstreifens sind unzulässig
- 1.2.8 Grünflächen
- 1.2.8.1 Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Verkehrsbegegrün
- 1.2.8.2 Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Festplatz
- 1.2.8.3 Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Spielplatz
- 1.2.8.4 Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Kleinspielfeld
- 1.2.9 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- 1.2.9.1 Anpflanzung von Laubbäumen gemäß 2.5.1
- 1.2.9.2 Anpflanzung von Laubbäumen gemäß 2.5.2
- 1.2.9.3 Erhalt von Bäumen
- 1.2.9.4 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- 1.2.9.4.1 Entwicklungsziel: Extensivgrünland gem. 2.4.1
- 1.2.9.4.2 Entwicklungsziel: Naturnah gestaltetes Regenrückhaltebecken gem. 2.4.2
- 1.2.9.4.3 Entwicklungsziel: Naturnah gestaltetes Dämpfungsbecken gem. 2.4.3
- 1.2.9.4.4 Entwicklungsziel: Renaturierung Schafbach gem. 2.4.4
- 1.2.10 Sonstige Planzeichen
- 1.2.10.1 Abgrenzung unterschiedlicher Art und unterschiedlichen Malles der baulichen Nutzung
- 1.2.10.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 1.2.10.3 Grenze der Ausgleichsfläche des Bebauungsplanes Nr. 57 "in der Imbsch"
- 1.2.10.4 Abgrenzung Teilbaugebiete
- 1.2.10.5 Mit Leistungsrechten zugunsten der Stadt Linden und dem Kleebackerband zu belastende Fläche

Verfahrensvermerke im Verfahren nach § 13 BauGB:

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am
Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich
Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 81 HBO erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am
Die Bekanntmachungen erfolgten im
Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.
Linden, den
Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:
Linden, den
Bürgermeister

