



Mit elektronischer Post
An die Wohnraumförderstellen
- gemäß Verteiler -
Nachrichtlich
- gemäß Verteiler -

19. Juli 2022

Soziale Mietwohnraumförderung – Mietwohnungsneubau für Haushalte mit geringem und mittlerem Einkommen, Modernisierung, Studentisches Wohnen
Anmeldung von Bauvorhaben für eine Förderung im Bauprogramm 2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Umsetzung des Klimaschutz-Sofortprogramms vom 23. Juni 2021 stellt die Bundesregierung den Ländern für das Programmjahr 2022 zusätzlich eine Milliarde Euro an Finanzhilfen für den klimagerechten sozialen Wohnungsbau bereit. Diese zusätzlichen Mittel sind für einen energetisch hochwertigen Neubau oder für die energetische Modernisierung von sozialem Wohnraum einzusetzen.

Daher gewährt das Land Hessen im Rahmen der bestehenden Programme der sozialen Wohnraumförderung gemeinsam mit der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen (WIBank) einen „Klimabonus“. Indem auch das Effizienzhaus 55 förderfähig ist, kompensiert der Klimabonus die eingestellte KfW-Förderung im Neubau und schließt damit eine wichtige Förderlücke.

Der Klimabonus wird zusätzlich zur bestehenden Förderung des Mietwohnungsbaus (geringe und mittlere Einkommen), der Modernisierung von Mietwohnungen sowie des Studentischen Wohnens gewährt. Die Förderung erfolgt auf Grundlage der Richtlinie vom 9. September 2020 (StAnz.

S. 987) sowie des beigefügten Sonderprogramms „Klimabonus in der sozialen Wohnraumförderung“, das in den nächsten Tagen im Staatsanzeiger für das Land Hessen veröffentlicht wird.

Vorhaben, die vor dem 1. Januar 2022 ins Bauprogramm aufgenommen wurden, erhalten keinen Klimabonus. Sofern der Klimabonus in Anspruch genommen wird, ist eine mittelbare Belegung nicht zulässig.

Im Rahmen der Mietwohnraumförderung Neubau werden folgende Zuschüsse je m² förderfähiger Wohnfläche (Klimabonus) gewährt:

Effizienzhaus 55	200 Euro,
Effizienzhaus 55 EE ¹ /NH ²	300 Euro,
Effizienzhaus 40	300 Euro,
Effizienzhaus 40 EE ¹ /NH ²	400 Euro,
Effizienzhaus 40 Plus	450 Euro.

Im Rahmen der Modernisierung von Mietwohnungen werden folgende Zuschüsse je m² förderfähiger Wohnfläche (Klimabonus) gewährt:

Effizienzhaus 85	250 Euro,
Effizienzhaus 85 EE ¹	350 Euro,
Effizienzhaus 70	350 Euro,
Effizienzhaus 70 EE ¹	450 Euro,
Effizienzhaus 55	450 Euro,
Effizienzhaus 55 EE ¹	550 Euro,
Effizienzhaus 40	550 Euro,
Effizienzhaus 40 EE ¹	650 Euro.

Hierbei gelten die Förderstandards der bisherigen Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG).

Ich gebe Ihnen hiermit Gelegenheit, mit oder ohne Klimabonus geplante Bauvorhaben für eine Förderung anzumelden, und zwar bis

spätestens 23. September 2022.

Sollten Bauvorhaben vorher umgesetzt oder erworben werden, bitte ich mir dies mitzuteilen. Ich werde die Fördermittel in diesen Fällen vor dem genannten Termin kurzfristig bereitstellen.

Für die Anmeldungen sind die als Anlagen 1-3 beigefügten Vordrucke zu verwenden.

¹ Erneuerbare-Energien-Klasse

² Nachhaltigkeits-Klasse

Ich bitte Sie, die Gemeinden und Wohnungsunternehmen in Ihrem Zuständigkeitsbereich über die Möglichkeiten der Förderung zu informieren.

Gerne steht Ihnen mein Fachreferat Wohnungsbau und Wohnungsrecht für weitere Fragen zur Verfügung. Sie können sich an Herrn Dr. Kalusche, E-Mail johannes.kalusche@wirtschaft.hessen.de, Tel. 0611/815-2861, oder Herrn Lippert, E-Mail gerhard.lippert@wirtschaft.hessen.de, Tel. 0611/815-2672, wenden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Kalusche', with a stylized flourish at the end.

Anlagen